**Договор подряда №**

г. Чухлома «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

Черняев Александр Фёдорович именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**»,с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о ниже следующем:

**1.Предмет договора**

1.Подрядчик обязуется поставить строительные материалы комплекта дома и произвести работы по его сборке и установке «под крышу» по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Заказчик принять их по качеству оформленного актом приема-сдачи и полностью оплатить.

1.1. Строительство дома ведется по проекту согласованному между Подрядчиком и Заказчиком

**2.Сумма договоров и порядок расчётов**

2.1. Общая стоимость на изготовление, поставку и сборку дома на готовом фундаменте по настоящему договору составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Оплата производится наличными денежными средствами в три этапа. 2.3. Заказчик выплачивает Подрядчику предоплату в размере 20 % от суммы, оговоренной в пункте 2.1 в момент подписания настоящего договора, что составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей),

вторую часть в течение 5-ти часов с момента передачи ему стройматериалов, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей),

третья часть выплачивается после завершения оговоренных работ в течение 1 рабочего дня \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей).

2.4.О точной дате поставки материалов, Заказчик должен быть извещён не менее чем за 3

суток.

2.5.Общая стоимость стройматериалов и работ на период действия договора является фиксированной и изменению не подлежит.

2.6. Если в ходе выполнения Договора возникнут дополнительные работы, произведенные по

соглашению сторон рабочими Подрядчика и Заказчиком ,они оплачиваются Заказчиком

дополнительно.

Стоимость и сроки поставки и оплаты будут пересмотрены и оформлены дополнительным

соглашением к Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

**3.Количество и качество стройматериалов**

3.1. Расчёт количества и вида поставляемых стройматериалов производится Подрядчиком на основании подробной схемы или технического проекта являющегося неотъемлемой частью настоящего договора и приводится в приложении.

3.2. Все пиломатериалы, поставляемые Подрядчиком, имеют естественную влажность.

**4.Сроки и порядок исполнения договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания. 4.2. Подрядчик поставляет Заказчику строительные материалы, указанные в приложении № 1 к настоящему договору, не позднее чем через 2 месяца после подписания настоящего договора.

4.3. Заказчик должен быть извещён о дне поставки в устной форме не менее чем за 10 суток.

4.4 Сборка дома на готовом фундаменте осуществляется в течение 20 дней после поставки стройматериалов.

**5.Обязанности сторон**

5.1. **Подрядчик обязуется:**

* произвести своими силами расчёт количества стройматериалов, согласно схемы -техпроекта;
* осуществить комплектацию, заготовку погрузку стройматериалов;
* доставить стройматериалы по адресу указанному Заказчиком в сроки, установленные в п. 4.2. настоящего договора;
* произвести работы в полном соответствии с проектной (эскизной) документацией, и перечнем работ, согласованными с Заказчиком.

5.2. **Заказчик обязуется:**

* обеспечить беспрепятственный подъезд автотранспорта Подрядчика к месту разгрузки;
* уплатить денежные средства в размере и срок, указанные в разделе 2 настоящего договора.

**6. Гарантии по итогам работ**

6.1 Подрядчик гарантирует:

- соответствие представленного проекта и применяемых материалов

надлежащее качество работ и используемые в работе материалы, поставляемые Подрядчиком, их соответствия требованиям проектной документации;

- своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ в период гарантированной эксплуатации результата этих работ.

6.2 Заказчик гарантирует:

- своевременное выполнение своих обязательств по настоящему договору;

- обеспечить нормальную эксплуатацию изделия;

- своевременный уход за ним в соответствии с действующими правилами и нормами технической эксплуатации, Представитель Подрядчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам осмотра в любое время в течении всего периода гарантированной эксплуатации изделия.

- в случае не использования изделия в соответствии с действующими правилами и нормами технической эксплуатации Подрядчик не несет ответственности и снимает с себя гарантийные обязательства за повреждения и разрушения связанные с неправильной эксплуатацией изделия.

- Заказчик гарантирует после приемки выполненных Подрядчиком работ своевременное привлечение компетентных бригад для дальнейшего проведения требуемых работ для сохранения надлежащего качества изделия. В случае не своевременного привлечения Заказчиком бригад, привлечение некомпетентных бригад Подрядчик не несет ответственность за испорченное изделие.

6.3 Гарантийный срок нормальной эксплуатации результата работ устанавливается по договоренности и составляет один год, с момента передачи права собственности на имущество от Подрядчика к Заказчику

6.4 Подрядчик гарантирует достижение указанных в технической документации показателей и возможность эксплуатации материалов и работ, выполненных Подрядчиком на протяжении всего гарантийного срока. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить в оговоренные сторонами сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчика обязаны уведомить за 10 дней до начала составления акта.

**7. Ответственность сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

7.2. В случае расторжения Договора по вине Заказчика полученная Подрядчиком предоплата не возвращается.

7.3. В случае расторжения Договора по вине Подрядчика, он обязан возвратить Заказчику все ранее полученные от него денежные средства, за не приобретенный материал и невыполненную работу.

**8. Форс-мажор**

8.1.Стороны освобождаются от частичного или полного неисполнения обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияния и за возникновение которых он не несёт ответственности, например: землетрясение, наводнение, пожар, а так же забастовка, правительственные постановления или распоряжения государственных органов.

8.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, причём по требованию другой стороны должен быть представлен удостоверяющий документ. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, оценку их влияния на исполнение стороной своих обязательств по на стоящему Договору и на срок исполнения обязательств.

8.3 Сторона, которая не может из-за обстоятельств непреодолимой силы выполнить обязательства по настоящему Договору, приложит с учётом положений Договора все усилия к тому, чтобы как можно скорее компенсировать последствия невыполнения обязательств.

**9. Переход прав**

9.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения указанного имущества переходит в

момент передачи имущества.

9.2. Право собственности на указанное имущество от Подрядчика к Заказчику переходит в момент полной оплаты.

**10. Разрешение споров**

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, будут разрешаться сторонами путём переговоров.

10.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд. Во всём остальном, что не оговорено в Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ. Настоящий Договор оставлен в двух подлинных экземплярах, для каждой из сторон и имеет равную юридическую силу.

**11. Расторжение договора**

11.1. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в следующих случаях:

* задержка Подрядчиком начала строительства более чем на два месяца по причинам, не зависящим от Заказчика;
* систематическое нарушение Подрядчиком сроков выполнения строительных работ, влекущее увеличение сроков окончания строительства более чем на два месяца;
* нарушений Подрядчиком условий договора, ведущего к снижению качества работ.

11.2. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в случаях:

* финансовой несостоятельности Заказчика или систематической задержки им расчетов за выполненные работы;
* консервации или остановки Заказчиком строительства по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий три месяца;

**12. Срок действия договора**

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения сторонами взятых на себя обязанностей.

**13. Прочие условия**

13.1. Все дополнения и изменения являются неотъемлемой частью настоящего Договора и имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами настоящего Договора.

13.2. Настоящий Договор составлен в простой письменной форме, прочитан и подписан в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

**13. Адреса и реквизиты сторон**

**Подрядчик**:

Паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес по прописке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заказчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес по прописке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(по прописке)

**Подписи сторон:**

**ПОДРЯДЧИК (Черняев А.А.) ЗАКАЗЧИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( )**

**Приложение №1** к Договору №\_\_

**от « » 20\_\_\_г.**

1. **СТРОЕНИЕ:**

Изготовление комплекта пиломатериалов, доставка и сборка строения на участке Заказчика, в соответствии с прилагаемым и утвержденным сторонами Приложением №2.

**В перечень выполняемых работ по договору входят**:

- Доставка комплекта материала по Московской обл.

- Установка дома под крышу

- Покрытие крыши рубероидом

1. **КОМПЛЕКТАЦИЯ И ПЕРЕЧЕНЬ ПИЛОМАТЕРИАЛА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **\*** | Сруб, пятистенок из профилированного бруса 6х6, веранда полуоткрытая 1,5м,балкон над верандой также из бруса | h = 3,6м, рубка угла «в чашу» |
| **\*** | Половые лаги, потолочные балки | Брус 150х100 |
| **\*** | Фронтоны крыши | Брус 150х150 |
| **\*** | Перегородки | Брус 150х150 |
| **\*** | Стропильная система | Обрезная доска 50х150 мм |
| **\*** | Обрешетка крыши | Обрезная доска(1-й сорт) 25х150, 25х100мм |
| **\*** | Расходные материалы | Гидроизоляция, антисептик, гвозди, скобы, межвенцовый утеплитель |

- Межвенцовый утеплитель – джут

- Весь пиломатериал естественной влажности

1. **ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ:**
   1. Изготовление и сборка дома осуществляется согласно прилагаемым чертежам и по существующей технологии Подрядчика.
   2. Отклонение стены по вертикали не более 1%
   3. Допуск на геометрические параметры дома: +/- 15мм, с каждой стороны.

Подрядчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Черняев А.А./ Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Приложение №2** к Договору №\_\_

**от « » 20\_\_г.**

Общий план строения с согласованными изменениями заказчиком.

Подрядчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Черняев А.А./ Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/