**Договор № \_\_\_**

г. Чухлома « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г

Черняев Александр Фёдорович именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Черняев А.А. принимает на себя функции Подрядчика по строительству фундамента дома Заказчика.
   2. Строительство ведется на земельном участке Заказчика, расположенном по адресу:
   3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. **Общие положения**
   1. Строительство ведется по согласованному сторонами проекту , предоставленному Подрядчиком(согласованным эскизам) жилого (садового) дома.
   2. Краткая характеристика фундамента: \_\_\_\_\_*Фундамент ленточный мелкозаглубленный монолитный, заглубление 60 см(в том числе 20см песчаная подушка), цокольная часть 40-50см, ширина ленты фундамента 40см*
   3. Срок завершения строительства и сдачи фундамента дома Заказчику
   4. *10 дней с момента подписания настоящего договора*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   5. Подрядчик не несет ответственности за соблюдение сроков строительства при отсутствии подъезда грузовой техники к участку Заказчика.
3. **Порядок расчетов**

3.1 Стоимость строительства фундамента жилого дома составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

3.2 Заказчик вносит предоплату в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей

в момент подписания настоящего договора.

3.3 Остаток выплачивается после завершения оговоренных работ в течение 1 рабочего дня

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

3.4. Общая стоимость стройматериалов и услуг, на период действия договора является

фиксированной и изменению не подлежит.

1. **Права и обязанности сторон.**
   1. 4.1 Подрядчик обязуется:

- построить в соответствии с согласованным проектом и передать Заказчику по акту приема работ фундамента дома.

- устранять за свой счет скрытые дефекты, возникшие по вине Подрядчика в течение гарантийного срока – один год.

-сдать выполненную работу и подписать акт о приеме – передачи.

4.2 Заказчик обязуется:

- обеспечить подъезд грузовому автотранспорту к месту производства работ

- указать место установки фундамента на земельном участке

- принять выполненную работу и подписать акт о приеме – передачи.

- уплатить денежные средства в размере и срок, указанные в разделе 3 настоящего договора.

4.3 Заказчик имеет право:

- Осуществлять контроль за ходом выполнения работ, иметь доступ на строительную

площадку в любое время производства работ.

**5. Особые условия**

5.1 Любые дополнительные работы, не прописанные в договоре и произведенные по

соглашению сторон рабочими Подрядчика и Заказчиком ,оплачиваются Заказчиком

дополнительно.

5.2 Подрядчик вправе прекратить или приостановить производство работ из-за погодных условий, которые могут отрицательно сказаться на качестве выполняемых работ.

5.3 Заказчик оплачивает дополнительные расходы Подрядчика, возникшие из-за невыполнения п.4.2.

**6. Ответственность сторон**

6.1 Подрядчик несет полную ответственность перед Заказчиком за выполненные работы в соответствии с настоящим Договором.

6.2 Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось результатом непреодолимой силы, включая пожар, ураган, наводнение землетрясение и другие стихийные бедствия, войну и военные действия, забастовки, распоряжения и постановления государственных и правительственных органов, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1 Отношения Сторон регулируется настоящим договором и действующим законодательством РФ.

**8. Прочие условия**

8.1. Все дополнения и изменения являются неотъемлемой частью настоящего Договора и имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор составлен в простой письменной форме, прочитан и подписан в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную силу.

**9. Адреса и реквизиты сторон**

**Подрядчик**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия\_\_\_\_\_\_\_\_ номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон

**Заказчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес по прописке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(по прописке)

**Подписи сторон:**

**ПОДРЯДЧИК ЗАКАЗЧИК**

**Приложение №1** к Договору №\_\_

**от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

1. **Строение**

Изготовление фундамента на участке Заказчика, в соответствии с прилагаемым и утвержденным сторонами Приложением №1.

В перечень выполняемых работ изготовлению фундамента входят:

- разметка фундамента под проект дома;

- копка траншеи по периметру дома и под капитальные внутренние стены глубиной 60 см. и шириной 40 см.+ цоколь 40см.

- засыпка и утрамбовка песчаной подушки высотой 20 см.;

- устройство и укрепление опалубки из обрезной доски 25-150 мм;

- устройство продувочных отверстий;

- вязка арматурного каркаса из арматуры диаметром 10 мм;

- заливка готового бетона марки М 300 миксерами;

- разгонка и выравнивание бетона по горизонтальному уровню.

В стоимость материалов входит:

Бетон М-300 с доставкой миксером, арматура d=10, обрезная доска, песок, гвозди,

вязальная проволока, рубероид, труба d=150.

|  |
| --- |
|  |
|  |

Подрядчик\_\_\_\_\_\_\_\_/Черняев А.А./ Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/***

**Приложение №2** к Договору №

**от «** **»** **20\_\_\_г.**

План фундамента

Подрядчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Черняев А.А./ Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/***